

Проект
государственной целевой программы "Жилище - 2021"

ПАСПОРТ
государственной целевой программы «Жилище - 2021»

Вид Программы	Государственная
Статус Программы	Президентская
Наименование Программы	Жилище – 2021
Разработчики Программы	Министерство труда, занятости и социального обеспечения Республики Абхазия; Администрация Президента Республики Абхазия; Аппарат Кабинета Министров Республики Абхазия; Депутаты Народного Собрания – Парламента Республики Абхазия
Ответственный орган	Министерство труда, занятости и социального обеспечения Республики Абхазия
Исполнитель	Министерство труда, занятости и социального обеспечения Республики Абхазия
Цели Программы	- оказание государственной поддержки и финансовой помощи гражданам, нуждающимся в предоставлении жилья; - приоритетное обеспечение жильем указанных в Программе категорий граждан; - аккумулирование возвращаемых Участниками Программы средств для их последующего перераспределения и предоставления вновь вступающим в качестве участников в Программу.

<p>Задачи Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - организация и проведение мероприятий, направленных на оказание государственной финансовой помощи гражданам, нуждающимся в предоставлении жилья, достижение необходимого уровня обеспеченности жильем указанных в Программе категорий граждан; - выполнение государственных обязательств по льготному обеспечению жильем определенных категорий граждан; - совершенствование механизмов межведомственного взаимодействия и координация компетентных органов государственной власти, общественных организаций при решении задач по обеспечению жильем социально незащищенных групп населения. - поддержка платежеспособного спроса на жилье (для решения данной задачи планируется реализация программных мероприятий по предоставлению гражданам финансовой помощи на приобретение жилья, предоставляемой на условиях безвозмездности и частичной возвратности в порядке, установленном настоящей Программой и принимаемых для ее реализации правовых и иных актов).
<p>Программные мероприятия</p>	<p>Основные программные мероприятия:</p> <p>А) в течение 30-и календарных дней с даты утверждения Программы представление Ответственным органом в установленном порядке на утверждение в Кабинет Министров Республики Абхазия сведений о персональном составе межведомственной исполнительно-распорядительной комиссии по Программе;</p> <p>Б) разработка и последующее утверждение в установленном порядке Ответственным органом форм документов, применяемых в процессе реализации Программы;</p> <p>В) выполнение организационно-технических мероприятий по формированию и ведению базы данных Претендентов и Участников Программы, установлению порядка приема граждан и представляемых гражданами документов и сведений;</p> <p>Г) размещение в государственных и иных средствах массовой информации, на официальном сайте Ответственного органа и иных информационных источниках информации о Программе, требованиях к Претендентам и Участникам Программы, порядке реализации Программы;</p> <p>Д) выполнение иных правовых и организационно-технических мероприятий, необходимых для последующей реализации программных мероприятий.</p>
<p>Подпрограммы</p>	<p>отсутствуют</p>
<p>Сроки реализации Программы</p>	<p>2018 г. – 2021 г.</p>

Этапы выполнения программных мероприятий	<p>Программа предусматривает выделение следующих этапов реализации программных мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Первый этап Программы: организационно-подготовительный этап реализации Программы, выполняемый с даты утверждения Программы до 31 декабря 2018 года; - Основной этап Программы: 2019 г. - 2021 г.
Объемы и источники финансирования Программы	<p>На реализацию мероприятий Программы требуется выделение 90 000 000 (девятьсот миллионов) рублей, из них по источникам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства Республиканского бюджета на 2019 г. в размере 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей; - средства Республиканского бюджета на 2020 г. в размере 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей; - средства Республиканского бюджета на 2021 г. в размере 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> - существенное улучшение жилищных условий наиболее нуждающихся категорий граждан; - повышение уровня эффективности и рациональности использования бюджетных средств, установление единообразных подходов при осуществлении государственной поддержки и оказании государственной финансовой помощи при предоставлении жилья гражданам Республики Абхазия; - централизованное предоставление государственной финансовой помощи определенным категориям граждан на приобретение жилья.

I. ВВЕДЕНИЕ, ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ РАСКРЫВАЕМОЙ ПРОБЛЕМЫ

Согласно статье 19 Конституции Республики Абхазия от 26 ноября 1994 года № 187-с каждый человек имеет право на жилище, экономическую свободу и свободу труда, образование и отдых, медицинское обслуживание и социальное обеспечение.

Право на жилище представляет собой одно из важнейших социально-экономических прав граждан нашего государства. Содействие в реализации права на жилище отдельными категориями граждан на современном этапе развития Республики Абхазия представляет собой одну из важнейших социальных задач государства, решение которой требует консолидированной целенаправленной деятельности органов государственной власти и общественности.

Современные условия развития государства и общества, существующие социально-

экономические реалии требуют совершенствования правовых механизмов и подходов к решению задачи по удовлетворению жилищных потребностей граждан Республики Абхазия. Названные аспекты закреплены в Стратегии социально-экономического развития Республики Абхазия до 2025 г., утвержденной Указом Президента Республики Абхазия от 2 марта 2016 г. № 49.

Существующая проблематика обеспечения пригодными для проживания жилыми помещениями нуждающихся в жилье граждан Республики Абхазия продолжает оставаться одной из требующих планомерного решения социально-гуманитарных задач.

Недостаточный уровень обеспеченности жильем и платежеспособности отдельных категорий граждан Республики Абхазия, анализ сложившейся правоприменительной практики, опыт предшествующих лет свидетельствует, что предлагаемый впервые программно-целевой метод решения поставленной социальной задачи обеспечения потребности граждан в жилье является эффективным способом обеспечения жильем соответствующих категорий граждан, устанавливающим правовой механизм предоставления за счет средств республиканского бюджета и иных источников финансирования государственной финансовой помощи на условиях частичной возвратности.

Принятие и последующая реализация Программы направлена на эффективное использование бюджетных средств и иных установленных законом источников финансирования, направляемых на улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан Республики Абхазия, обеспечение контроля за использованием бюджетных средств и соблюдением установленных законодательством требований при предоставлении жилья нуждающимся гражданам, определение и регламентирование порядка предоставления жилья нуждающимся в жилых помещениях.

Принятие и реализация настоящей Программы наравне с устанавливаемыми в иных целевых программах механизмах оказания адресной социальной помощи отдельным категориям граждан Республики Абхазия должны стать действенными структурными элементами государственной жилищной политики.

В ходе реализации настоящей Программы планируется установление новых и совершенствование имеющихся правовых механизмов обеспечения потребности граждан, нуждающихся в предоставлении жилья для последующего проживания, совершенствования правовых и организационных основ государственной жилищной политики, установления приоритетов ее реализации.

II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

Основными целями реализации Программы являются:

- оказание государственной поддержки и финансовой помощи гражданам, нуждающимся в предоставлении жилья;
- приоритетное обеспечение жильем указанных в Программе категорий граждан;
- аккумулирование возвращаемых Участниками Программы средств для их последующего перераспределения и предоставления вновь вступающим в качестве участников в Программу.

Косновным задачам реализации Программы отнесены:

- **организация и проведение мероприятий, направленных на оказание государственной финансовой помощи гражданам, нуждающимся в предоставлении жилья, достижение необходимого уровня обеспеченности жильем указанных в Программе категорий граждан;**

- выполнение государственных обязательств по льготному обеспечению жильем определенных категорий граждан;
- совершенствование механизмов межведомственного взаимодействия и координация компетентных органов государственной власти, общественных организаций при решении задач по обеспечению жильем социально незащищенных групп населения.
- поддержка платежеспособного спроса на жилье (для решения данной задачи планируется реализация программных мероприятий по предоставлению гражданам финансовой помощи на приобретение жилья, предоставляемой на условиях безвозмездности и частичной возвратности в порядке, установленном настоящей Программой и принимаемых для ее реализации правовых актах).

III. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ И МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММОЙ

Подраздел 1 Раздела III «Участие в Программе. Критерии участия в Программе»

3.1. *Претендент на участие в Программе* – гражданин Республики Абхазия, обратившийся в установленном Программой порядке с заявлением об оказании финансовой помощи в качестве нуждающегося в предоставлении жилого помещения для последующего постоянного проживания (далее – «Претендент»).

3.2. *Участник Программы* – гражданин Республики Абхазия, нуждающийся в предоставлении жилого помещения для последующего постоянного проживания, соответствующий установленным критериям для включения в Программу и получивший статус участника Программы на основании соответствующего решения межведомственной исполнительно-распорядительной комиссии по Программе, указанной в подразделе 3 раздела III Программы (далее также – Комиссия), принятого по результатам рассмотрения представленных данных лицом документов и сведений (далее – «Участник Программы»).

3.3. Присвоение Претенденту статуса Участника Программы осуществляется в случае если данное лицо:

3.3.1. не обладало и не обладает на праве собственности жилым помещением на территории Республики Абхазии фактически нуждается в предоставлении жилья для постоянного проживания (фактически является бездомным или проживающим длительное время на условиях аренды в жилом помещении, при этом не имеющий другой жилой площади и находящийся в затруднительном материальном положении, не позволяющим последующее проживание на условиях аренды в занимаемом жилом помещении);

3.3.2. проживает в жилом помещении, являющимся аварийным и подлежащим сносу, находится в затруднительном материальном положении, не позволяющим самостоятельно улучшить жилищные условия и фактически нуждается в предоставлении жилья для постоянного проживания.

3.4. В целях надлежащего обеспечения прав наиболее социально уязвимых категорий граждан, государственная финансовая помощь по Программе предоставляется в установленном порядке согласно отнесению Участника Программы к одной из следующих очередей предоставления финансовой помощи по

Программе:

- «Внеочередное предоставление»;
- «Первоочередное предоставление»;
- «Предоставление в обычном порядке».

3.5. Внутри одной очереди предоставление финансовой помощи по Программе осуществляется исходя из времени присвоения лицу статуса Участника Программы («приоритет первого обращения»).

3.6. Комиссия осуществляет отнесение Участника Программы к соответствующей очереди (группе) предоставления финансовой помощи и определяет очередность предоставления финансовой помощи по Программе.

3.7. Во внеочередном порядке финансовая помощь по Программе предоставляется следующим категориям граждан:

- инвалиды II группы Отечественной войны народа Абхазии 1992-1993 гг.;
- лица, получившие инвалидность II группы при исполнении служебных обязанностей, выполнении долга гражданина Республики Абхазия по спасению человеческой жизни, по охране собственности Республики Абхазия и правопорядка;

3.8. В первоочередном порядке финансовая помощь по Программе предоставляется следующим категориям граждан:

- многодетные семьи, имеющие 3 (трех) детей;
- лица, на иждивении которых находится ребенок-инвалид (лицо, не достигшее 18-и лет и являющееся инвалидом) или инвалид с детства.

3.9. Лицам, не отнесенным к одной из указанных в п. 3.7. и п. 3.8. Программы категорий, финансовая помощь по Программе предоставляется в обычном (неисключительном) порядке.

3.10. В случае смерти Участника Программы правом участия в Программе и получения финансовой помощи по Программе наделяется его супруг (супруга), не вступивший (не вступившая) в повторный брак, его несовершеннолетние дети, а также учащиеся и студенты среднеспециальных и высших учебных заведений до окончания учебного заведения, но не более чем до достижения ими 25-летнего возраста.

3.11. Присвоение Претенденту статуса Участника Программы осуществляется на основании поданного данным лицом в Комиссию заявления по форме, утвержденной Ответственным органом (Министерством труда, занятости и социального обеспечения Республики Абхазия.).

3.12. К заявлению Претендента должны прилагаться:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
- справка о составе семьи заявителя;
- копия свидетельства о заключении заявителем брака;
- копии документов, удостоверяющие личность членов семьи заявителя, включая несовершеннолетних детей, копия свидетельства о рождении ребенка (по каждому ребенку);
- справка о группе и причинах инвалидности;
- справка с места работы с указанием среднемесячной заработной платы (должностного оклада);
- документ, подтверждающий место фактического проживания заявителя (копия договора найма/аренды жилого помещения, справка от владельца жилого помещения или иной подтверждающий документ);
- справка Министерства юстиции Республики Абхазия о не предоставлении жилья в частную собственность из государственного жилищного фонда (на заявителя и каждого

члена семьи заявителя);

- документы, подтверждающие присвоение высших степеней отличия и почетных званий Республики Абхазия, награждение орденами и медалями Республики Абхазия;
- документ, выданный уполномоченным государственным органом Республики Абхазия, подтверждающий отнесение гражданина к соответствующей льготной категории.

3.12.1. К заявлению лиц, являющихся участниками боевых действий Отечественной войны народа Абхазии 1992-1993 гг., должны прилагаться:

- архивная справка Министерства обороны Республики Абхазия, подтверждающая участие в боевых действиях Отечественной войны народа Абхазии 1992-1993 гг.;
- копия удостоверения участника Отечественной войны народа Абхазии 1992-1993 гг.

3.13. В решении Комиссии о присвоении или об отказе в присвоении обратившемуся лицу статуса Участника Программы обязательно должны быть указаны причины и мотивы, послужившие основанием принятия соответствующего решения.

3.14. Жилищные условия Претендентов должны быть предварительно тщательно и всесторонне проверены уполномоченными представителями Комиссии (фактический осмотр места проживания Претендента, документальная проверка, иные меры контроля). По результатам указанной проверки составляется Акт проверки жилищных условий по форме, утвержденной Ответственным органом.

3.15. Иные документы, необходимые для решения вопроса о присвоении Претенденту статуса Участника Программы, могут быть запрошены по рекомендации Комиссии Ответственным органом у Претендента или компетентных государственных органов и учреждений в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

3.16. Поданные Претендентами заявления и прилагаемые документы подлежат обязательной регистрации и учету Ответственным органом.

3.17. Вопросы о присвоении Претенденту статуса Участника Программы и включении в список лиц, которым в установленном Программой порядке планируется предоставление государственной финансовой помощи, о размере государственной финансовой помощи, об исключении из названного списка рассматриваются Комиссией.

3.18. Поданные Претендентами заявления рассматриваются Комиссией в срок не более 4 (четырёх) месяцев.

3.19. Указанный в п. 3.17. настоящего раздела Программы список является открытым и общедоступным.

3.20. По каждому заявлению Претендента и по каждому Участнику Программы формируется отдельное дело, в котором хранятся представленные, подготовленные и иные необходимые документы и сведения. Срок хранения документов – не менее 10-и лет.

3.21. Лица лишаются статуса Участника Программы в случае:

- предоставления Участнику Программы финансовой помощи по Программе;
- представления лицом заявления о добровольном отказе от финансовой помощи по Программе;
- самостоятельного приобретения Участником Программы жилья или улучшения жилищных условий;
- установления обстоятельств, указанных в п. 3.22. настоящего раздела Программы (неправомерных действий Претендента или Участника Программы);
- необоснованного отказа Участника Программы от предоставляемой финансовой помощи.

3.22. В случае выявления Претендентов или Участников Программы, преднамеренно

искусственно ухудшивших свои жилищные условия, в том числе, путем отчуждения принадлежащих им на праве собственности жилых помещений, вселения других лиц (кроме супругов, детей и нетрудоспособных родителей), переселения из жилого помещения, отвечающего установленным требованиям, в иное жилое помещение, проживая в котором они могут быть признаны нуждающимися в предоставлении финансовой помощи в рамках реализации Программы, а также совершивших иные преднамеренные действия с целью формального соответствия критериям участия в настоящей Программе, указанные лица исключаются из числа Претендентов или Участников Программы на любом этапе реализации Программы.

3.23. Лицу, которому в установленном порядке присвоен статус Участника Программы и включенному в список лиц, которым в установленном Программой порядке планируется предоставление государственной финансовой помощи, Ответственным органом выдается Сертификат Участника Программы.

3.24. Сертификат Участника Программы – документ по форме, утвержденной Ответственным органом, выдаваемый в установленном порядке на основании соответствующего решения Комиссии и подтверждающий присвоение гражданину статуса Участника Программы и включение в список лиц, которым в установленном Программой порядке планируется предоставление государственной финансовой помощи.

3.25. Сертификат Участника Программы выдается Ответственным органом. Ответственный орган осуществляет учет изготовленных и выданных Сертификатов Участников Программы.

Подраздел 2 Раздела III «Управление Программой»

3.26. Текущее управление Программой и ответственность за реализацию программных мероприятий возлагается на Ответственный орган - Министерство труда, занятости и социального обеспечения Республики Абхазия.

3.27. Компетенция, основные функции, права и задачи Ответственного органа осуществляются в соответствии законодательством Республики Абхазия.

3.28. В рамках реализации Программы Ответственный орган:

- несет ответственность за реализацию программных мероприятий, обеспечивает целевое и эффективное использование бюджетных средств, выделяемых на реализацию Программы;

- с учетом выделяемых на реализацию Программы финансовых средств в установленном порядке принимает меры по уточнению целевых показателей и затрат по программным мероприятиям, механизмам реализации Программы;

- осуществляет подготовку предложений по корректировке Программы, внесению изменений в Программу;

- разрабатывает в пределах своих полномочий нормативные правовые и иные акты или проекты данных актов, необходимых для выполнения Программы;

- организует размещение в государственных средствах массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и иных информационных источниках информацию о Программе, порядке и ходе реализации Программы;

- осуществляет подготовку отчетной информации о реализации Программы, итогового доклада о реализации Программы;

- осуществляет работу по комплектованию, учету и хранению документации, образуемой в процессе реализации Программы;

- разрабатывает и утверждает формы документов, необходимых для выполнения предусмотренных Программой мероприятий, в том числе, типовую форму Соглашения об оказании финансовой помощи и государственного организационно-правового содействия при приобретении жилья Участником Программы (далее – «Соглашение о финансовой помощи»);

- заключает с Участниками Программы Соглашения о финансовой помощи;

- осуществляет иные полномочия по управлению Программой и реализации программных мероприятий.

Подраздел 3 Раздела III «Исполнительно-распорядительная комиссия по Программе»

3.29. С целью реализации программных мероприятий, достижения цели и решения задач Программы создается постоянно действующая межведомственная исполнительно-распорядительная комиссия (сокращенно именуемая в Программе - Комиссия).

3.30. В своей деятельности Комиссия руководствуется законодательством Республики Абхазия и настоящей Программой.

3.31. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом по реализации Программы и программных мероприятий, формируемым на представительской основе.

3.32. Материально-техническое, организационное и документационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляется Ответственным органом.

3.33. Комиссия создается по представлению Ответственного органа на основании распоряжения Кабинета Министров Республики Абхазия, утверждающего ее персональный состав.

3.34. Комиссия состоит из председателя и членов Комиссии.

3.35. Количественный состав Комиссии должен быть нечетным и составлять не менее 9 (девяти) человек, обладающих правом голоса.

3.36. Председателем Комиссии утверждается вице-премьер Республики Абхазия по поручению Премьер-министра Республики Абхазия. Заместителем председателя Комиссии утверждается руководитель Ответственного органа.

3.37. В состав Комиссии в обязательном порядке включаются представители:

- Народного Собрания - Парламента Республики Абхазия: в количестве не менее 2-х депутатов (по согласованию с законодательным органом Республики Абхазия);

- Администрации Президента Республики Абхазия: в количестве не менее 1-го представителя;

- Аппарата Кабинета Министров Республики Абхазия: в количестве не менее 1-го представителя;

- Министерства юстиции Республики Абхазия: в количестве не менее 1-го представителя.

- общественности (общественных организаций): в количестве не менее 2-х представителей.

- секретарь Комиссии: представитель Ответственного органа без права голоса.

3.38. Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии;

- определяет дату и время проведения заседания Комиссии;

- дает поручения членам Комиссии, связанные с ее деятельностью;

- председательствует на заседаниях Комиссии, а в случае отсутствия возлагает свои функции на заместителя председателя Комиссии;

- осуществляет иные полномочия.

3.39. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже 1 раза в течение двух месяцев. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем принимает участие не менее 2/3 ее членов.

3.40. Решение Комиссии принимаются посредством проведения открытого голосования простым большинством голосов. Мнение председателя Комиссии при равенстве голосов членов Комиссии является решающим.

3.41. Решения Комиссии оформляется протоколом, который подписывается каждым членом Комиссии, принимавшим участие в голосовании.

3.42. Комиссия осуществляет следующие функции:

- рассматривает заявление и документы Претендентов и Участников Программы;

- проверяет сведения, содержащиеся в представленных заявлениях и документах Претендентов и Участников Программы;

- в случае необходимости направляет запросы в государственные органы, учреждения и организации в целях проверки достоверности сведений, содержащихся в представленных документах;

- принимает решение о присвоении и лишении статуса Участника Программы, выдаче Сертификата участника Программы;

- принимает решение об оказании в установленном порядке Участнику Программы финансовой помощи из средств, выделенных на реализацию Программы, с целью приобретения жилого помещения Участником Программы;

- принимает решение о заключении Ответственным органом с Участниками Программы Соглашений о финансовой помощи;

- формирует и утверждает список Участников Программы;

- на основании списка Участников Программы устанавливает количественные и качественные показатели Программы и реализуемых программных мероприятий;

- доводит принятые Комиссией решения до сведения Претендентов, Участников Программы, компетентных государственных органов, общественности;

- ведет отчетную и иную необходимую документацию;

- иные функции, необходимые для реализации Программы.

Подраздел 4 Раздела III.

«Форма государственного содействия Участнику Программы»

3.43. С целью реализации программных целей и задач устанавливается следующий порядок оказания финансовой помощи Участникам Программы.

3.44. Основанием предоставления финансовой помощи Участникам Программы является принятое в установленном порядке соответствующее положительное решение Комиссии об оказании конкретному Участнику Программы финансовой помощи по Программе для последующего приобретения Участником Программы жилья.

3.45. Программой устанавливается максимальный размер финансовой помощи, предоставляемой одному Участнику Программы для последующего приобретения данным Участником Программы жилья (далее – «максимальный размер финансовой помощи»).

3.46. Максимальный размер финансовой помощи Участнику Программы рассчитывается в следующем порядке:

- не более 500 000 (пятисот тысяч) рублей одному Участнику Программы и не более 100 000 (ста тысяч) рублей на каждого члена семьиданного Участника Программы (проживающие совместно с Участником Программы его супруг/супруга, несовершеннолетние дети, проживающие совместно с Участником Программы нетрудоспособные родители).

Финансовая помощь по Программе является целевой и предоставляется на условиях возвратности (в установленном порядке).

3.47. Участник Программы вправе самостоятельно в рамках планируемой адресной финансовой помощи, предоставляемой по Программе, осуществить поиск реализуемого (продаваемого) третьими лицами удовлетворяющего требования Участника Программы и соответствующего установленным Программой критериям жилого помещения (далее – «Объект недвижимости»).

3.48. Ответственный орган с целью организационно-правового содействия Участнику Программы в рамках планируемой адресной финансовой помощи, предоставляемой Участнику Программу, вправе осуществить поиск Объекта недвижимости.

3.49. По сделке (договору купли-продажи Объекта недвижимости), совершенной Участником Программы от своего имени с третьим лицом, права и обязанности покупателя по данной сделке возникают непосредственно у Участника Программы.

3.50. Участник Программы, самостоятельно осуществивший поиск Объекта недвижимости, обязан представить в Ответственный орган следующую информацию:

- адрес местонахождения Объекта недвижимости;
- вид жилого помещения (жилой дом, квартира, комната);
- общая площадь Объекта недвижимости;
- правоустанавливающие и правоподтверждающие документы владельца на Объект недвижимости;
- техническое состояние Объекта недвижимости;
- подтверждение отсутствия задолженности по оплате коммунальных услуг;
- цена и иные условия реализации (продажи) Объекта недвижимости.

3.51. Объект недвижимости должен быть в частной собственности, свободен от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

Владелец Объекта недвижимости должен представить правоустанавливающие и правоподтверждающие документы на принадлежащий ему Объект недвижимости.

Требования к дисклокации (месту нахождения) Объекта недвижимости: планируемый к приобретению Объект недвижимости должен располагаться на территории соответствующей административно-территориальной единицы Республики Абхазия (населенного пункта), на территории которой Участник Программы:

-осуществляет трудовую деятельность (место основной работы, трудоустройства Участника Программы);

- фактически проживает: по месту фактического жительства Участника Программы на протяжении длительного периода времени (не менее двух лет до даты обращения лиц в порядке, установленном Программой, с заявлением об оказании финансовой помощи в качестве нуждающегося в предоставлении жилья).

3.52. Уполномоченные представители Комиссии совместно с Участником Программы обязаны осуществить осмотр Объекта недвижимости, ознакомиться с правоустанавливающими и правоподтверждающими документами на Объект недвижимости, проверить правильность оформления документов, касающихся Объекта

недвижимости, удостовериться в рыночной стоимости Объекта недвижимости.

3.53. Осмотр каждого Объекта недвижимости фиксируется уполномоченными представителями Комиссии в листе осмотра по форме, утвержденной Ответственным органом.

3.54. При достижении Участником Программы и продавцом (владельцем) Объекта недвижимости согласия о цене и иных условиях купли-продажи Объекта недвижимости и при наличии предварительно выраженного согласия Комиссии, Участник Программы и продавец (владелец) Объекта недвижимости обязаны в соответствии с законодательством Республики Абхазия в установленном порядке заключить договор купли-продажи Объекта недвижимости.

3.55. Договор купли-продажи Объекта недвижимости подлежит обязательному нотариальному удостоверению и регистрации в подведомственных местным администрациям Бюро технической инвентаризации.

3.56. Нотариально заверенная копия заключенного в установленном порядке договора купли-продажи Объекта недвижимости и копии иных документов по совершенной Участником Программы сделке представляются Участником Программы в Ответственный орган.

3.57. Денежные средства, составляющие финансовую помощь по Программе конкретному Участнику Программы, в размере, установленном Комиссией, перечисляются Ответственным органом на банковский счет продавца Объекта недвижимости согласно условиям заключенного в установленном порядке договора купли-продажи Объекта недвижимости.

Подраздел 5 Раздела III. «Основные условия оказания финансовой помощи»

3.58. Финансовая помощь по Программе предоставляется на основании заключаемого Ответственным органом и Участником Программы Соглашения о финансовой помощи.

3.59. Для целей настоящей Программы под финансовой помощью понимаются денежные средства, предоставляемые Республикой Абхазия в лице Ответственного органа из средств республиканского бюджета или иных источников финансирования на условиях безвозмездности и частичной возвратности в установленном порядке Участнику Программы с целью приобретения данным лицом жилого помещения для последующего постоянного проживания.

3.60. Участник Программы, получивший в установленном порядке финансовую помощь, обязуется в порядке, установленном Соглашением о финансовой помощи, осуществить возмещение предоставленной финансовой помощи в установленном данным Соглашением размере.

3.61. Типовая форма Соглашения о финансовой помощи утверждается Ответственным органом.

3.62. Соглашение о финансовой помощи:

- устанавливает права, обязанности и ответственность Участника Программы, возникающие в соответствии с Программой и условиями названного соглашения при предоставлении Республикой Абхазия финансовой помощи и организационно-правового содействия Участнику Программы при приобретении указанным лицом в собственность

жилого помещения для последующего проживания;

- регламентирует порядок и условия встречного исполнения Участником Программы обязательства, обусловленного получением данным лицом в установленном порядке от государства финансовой помощи.

3.63. Финансовая помощь по Программе предоставляется на условиях:

- целевого назначения предоставляемых денежных средств(исключительно для приобретения в собственность Участником Программы жилого помещения для последующего проживания);

- безвозмездности (отсутствие процентов на сумму предоставленной финансовой помощи, процентов за пользование денежными средствами, иных дополнительных, превышающих сумму финансовой помощи выплат, за исключением применения к нарушившему обязательства Участнику Программы в судебном порядке установленных законодательством мер ответственности и мер обеспечения исполнения обязательств);

- возвратности (в установленном размере, порядке и сроки возврата, с зачислением в установленном бюджетным законодательством порядке в республиканский бюджет).

3.64. Участникам Программы в случаях, предусмотренных законодательством Республики Абхазия, правовыми актами Президента Республики Абхазия могут быть предоставлены льготы в виде полного или частичного освобождения от компенсации предоставленной финансовой помощи.

IV. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Программа является среднесрочной.

Срок реализации Программы: 2018 г.- 2021г.

Программа предусматривает выделение следующих этапов реализации программных мероприятий:

I. Первый этап реализации Программы: организационно-подготовительный этап реализации Программы (далее – «Первый этап Программы»).

Первый этап Программы реализуется с момента утверждения Программы до 31 декабря 2018 года.

В ходе реализации Первого этапа Программы планируется выполнение следующих организационно-подготовительных мероприятий:

А) в течение 30-и дней с даты утверждения Программы представление Ответственным органом в установленном порядке на утверждение Кабинет Министров Республики Абхазия сведений персональном составе Комиссии;

Б) разработка и последующее утверждение в установленном порядке Ответственным органом форм документов, применяемых в процессе реализации Программы, в том числе:

- формы заявления об оказании финансовой помощи в качестве нуждающегося в предоставлении жилого помещения для последующего постоянного проживания;

- формы Акта проверки жилищных условий Претендента/Участника Программы;

- формы Сертификата Участника Программы;

- типовой формы Соглашения о финансовой помощи.

В) выполнение организационно-технических мероприятий по формированию и ведению базы данных Претендентов и Участников Программы, установлению порядка приема граждан и представляемых гражданами документов и сведений;

Г) размещения в государственных и иных средствах массовой информации, на официальном сайте Ответственного органа и иных информационных источниках информации о Программе, требованиях к Претендентам и Участникам Программы, порядке реализации Программы.

Д) выполнение иных организационно-технических мероприятий, необходимых для последующей реализации предусмотренных программных мероприятий.

II. Основной этап реализации Программы (далее – «Основной этап Программы»).

Основной этап Программы: 2019 г.- 2021 г.

В рамках реализации Основного этапа Программы планируется планомерное выполнение всех предусмотренных Программой мероприятий.

Выделение отдельных подэтапов Программы не предусматривается.

V. НЕОБХОДИМЫЕ РЕСУРСЫ (ЗАТРАТЫ), ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ

Источником финансирования Программы являются средства Республиканского бюджета.

На реализацию мероприятий Программы планируется выделение 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей, из них по источникам:

- средства Республиканского бюджета на 2019 г. в размере 30 000 000 рублей;
- средства Республиканского бюджета на 2020 г. в размере 30 000 000 рублей;
- средства Республиканского бюджета на 2021 г. в размере 30 000 000 рублей.

Направление целевых финансовых средств по Программе в установленном порядке осуществляет Министерство финансов Республики Абхазия на основании полученных заявок от Ответственного органа, выступающего распорядителем средств целевого финансирования Программы, в пределах сумм, предусмотренных на финансирование Программы.

Ответственный орган представляет в Министерство финансов Республики Абхазия оформленную на официальном бланке Ответственного органа заявку о перечислении (направлении) указанного размера денежных средств с приложением заверенной Ответственным органом копии:

- протокола заседания Комиссии, на котором в установленном порядке принято решение об оказании Участнику Программы (Участникам Программы) финансовой помощи из средств, выделенных на реализацию Программы, с целью приобретения Объекта (объектов) недвижимости Участником Программы (участниками Программы);

- заключенного в установленном порядке договора (договоров) купли-продажи Объекта недвижимости и копии иных документов по гражданско-правовой сделке о приобретении Объекта недвижимости, совершенной Участником Программы (Участниками Программы);

- заключенного в установленном порядке Соглашения (соглашений) о финансовой помощи.

В исключительных случаях для реализации поставленной социальной задачи (в том числе, в случае недостаточности средств финансирования Программы, предусмотренных на очередной финансовый год; отсутствия предусмотренного объема финансирования Программы; необходимости оперативной адресной финансовой помощи по Программе, возникшей на установленных этапах выполнения программных мероприятий в иных случаях) Ответственный орган на основании положительного решения Комиссии об

оказании конкретному Участнику Программы в исключительном порядке финансовой помощи вправе обратиться к Президенту Республики Абхазия с предложением оказать финансовое содействие в приобретении жилья отдельным Участникам Программы.

VI. КОНТРОЛЬ ЗА РЕАЛИЗАЦИЕЙ ПРОГРАММЫ

Ответственность за реализацию Программы возлагается на Ответственный орган.

Кабинет Министров Республики Абхазия в установленном законодательством порядке вправе осуществлять контроль за расходованием средств, выделенных из Республиканского бюджета на реализацию Программы, этапов и сроков выполнения Программы.

С целью эффективной реализации и анализа результатов Программы, финансируемой из средств Республиканского бюджета, в процессе реализации Программы Ответственный орган и Комиссия обязаны осуществлять регулярный контроль и мониторинг за ходом реализации программных мероприятий.

Мониторинг направлен на текущий оперативный контроль, осуществляемый посредством проведения регулярных проверок всех этапов реализации программных мероприятий, выполняемых поручений, заданий, заключаемых гражданско-правовых и иных сделок, проверок Участников Программы, которым оказано государственное содействие в рамках реализации Программы, выполнение иных контрольных функций.

Ответственный орган подготавливает и представляет в Кабинет Министров Республики Абхазия сведения по мониторингу и анализу хода реализации Программы в виде проекта соответствующего отчета о проведенных в соответствии с Программой мероприятий, о результатах программных мероприятий, объеме реализованных финансовых средств (далее – проект отчета о реализации Программы):

- промежуточный (ежеквартальный) отчет о реализации Программы;
- ежегодный отчет о реализации Программы;
- итоговый отчет за весь период реализации Программы.

Ответственный орган и Комиссия несут ответственность за достоверность представляемых данных.

Проект отчета о реализации Программы должен содержать информацию по следующим основным разделам:

- основные результаты, достигнутые в отчетном периоде;
- запланированные, но недостигнутые результаты с указанием нереализованных или реализованных не в полном объеме программных мероприятий;
- планируемые программные мероприятия;
- предложения по оптимизации бюджетных расходов на реализацию программных мероприятий, изменение объемов целевого бюджетного финансирования;
- коррекция механизмов реализации Программы.

Соответствующий проект отчета о реализации Программы подлежат предварительному рассмотрению и утверждению Комиссией.

Утвержденный Кабинетом Министров Республики Абхазия проект отчета о реализации Программы представляется на утверждение Президенту Республики Абхазия, который вправе принять решение:

- об утверждении или не утверждении промежуточных, ежегодных или итогового Отчета о реализации Программы;

– о приостановлении или прекращении целевого финансирования Программы или соответствующих программных мероприятий, перераспределении или изменении объемов средств целевого финансирования Программы.

В случае несоответствия результатов Программы запланированным показателям, а также целевому и эффективному использованию бюджетных средств Ответственный орган по предварительному согласованию с Комиссией совместно с Министерством финансов Республики Абхазия подготавливает для рассмотрения на заседании Кабинета Министров Республики Абхазия и принятия соответствующего решения предложение об изменении форм и методов управления реализацией Программы, о сокращении (увеличении) финансирования и (или) досрочном прекращении отдельных программных мероприятий или досрочном прекращении Программы в целом.

Контроль за целевым и эффективным расходованием средств осуществляется в соответствии с законодательством Республики Абхазия.

Ответственность за целевое расходование средств несет Ответственный орган, Комиссия, иные центральные и местные органы государственного управления и организации, получившие целевое финансирование в рамках реализации Программы.

Подраздел 1 Раздела VI «Транспарентность. Меры общественного контроля»

С целью транспарентности выполняемых программных мероприятий, процесса принятия управленческих и иных решений, настоящей Программой предусматриваются меры по установлению общественного контроля – деятельность граждан, общественных организаций, средств массовой информации по наблюдению за деятельностью органов государственной власти и ответственных должностных лиц, принимающих участие в процессе реализации Программы, с целью анализа и общественной оценки результатов от реализации Программы.

Для увеличения прозрачности и открытости выполняемых программных мероприятий, процесса принятия управленческих и иных решений, с целью информационного обеспечения Ответственным органом может быть создан специальный интернет-сайт либо могут использоваться официальные сайты органов государственного управления, на которых размещается вся информация о порядке реализации Программы, в том числе, списки лиц – Участников Программы, принятые по данным лицам решения, исполнители программных мероприятий и иная необходимая для общественности информация.

Субъектам общественного контроля предоставляется возможность информационного взаимодействия с органами государственной власти, в том числе, с использованием указанных информационных технологий.

Субъекты общественного контроля вправе направлять запрос и получать запрашиваемую информацию о процессе реализации Программы.

В рамках реализации Программы могут проводиться публичные общественные обсуждения наиболее значимых вопросов.

VII. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

К основным ожидаемым результатам от реализации Программы отнесены

следующие:

- существенное улучшение жилищных условий наиболее нуждающихся категорий граждан;

- повышение уровня эффективного и рационального использования бюджетных средств, установление единообразных подходов при осуществлении государственной поддержки и оказании государственной финансовой помощи при предоставлении жилья определенным категориям граждан;

- централизованное предоставление государственной финансовой помощи определенным категориям граждан на приобретение жилья.